

优质企业落户生态城 综合解决方案

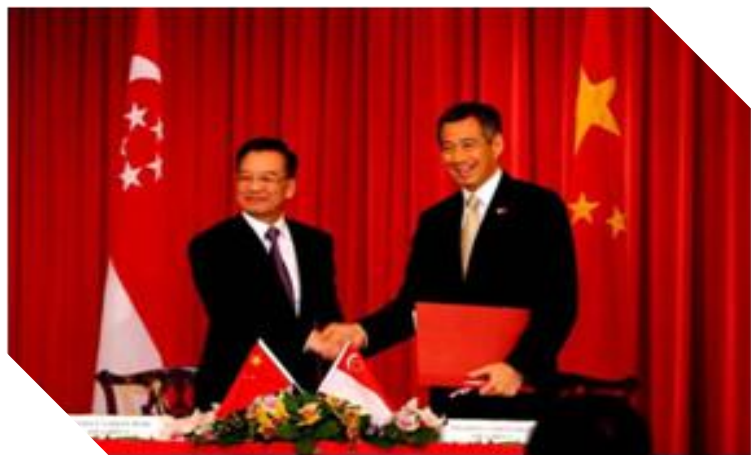
国际合作的项目背景

TianJin Eco-city



中新两国政府的合作项目 国家级的示范平台

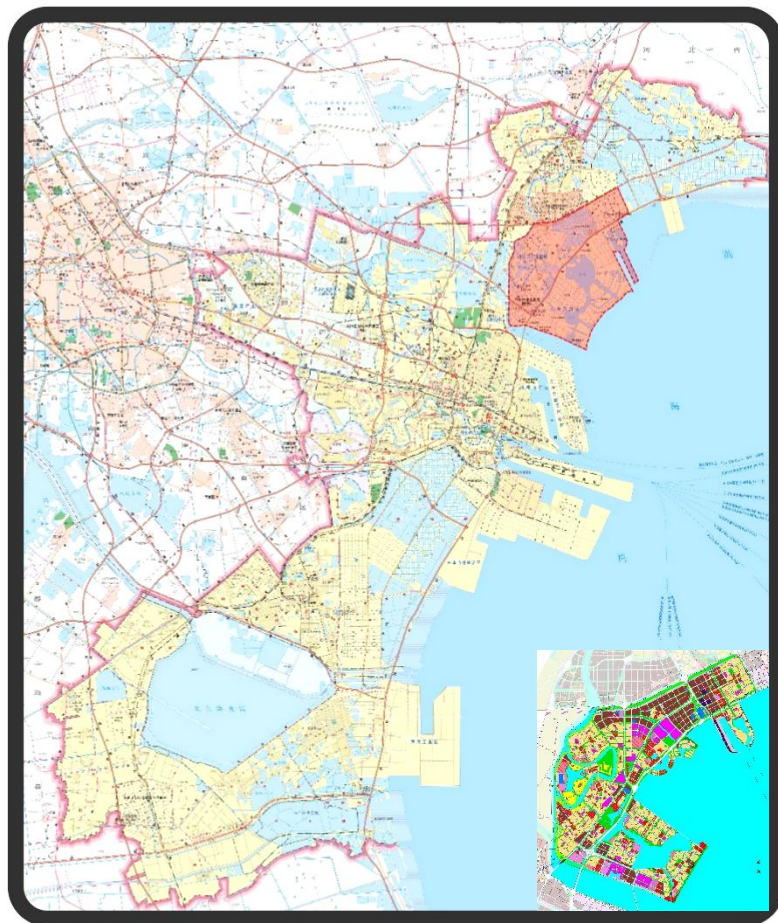
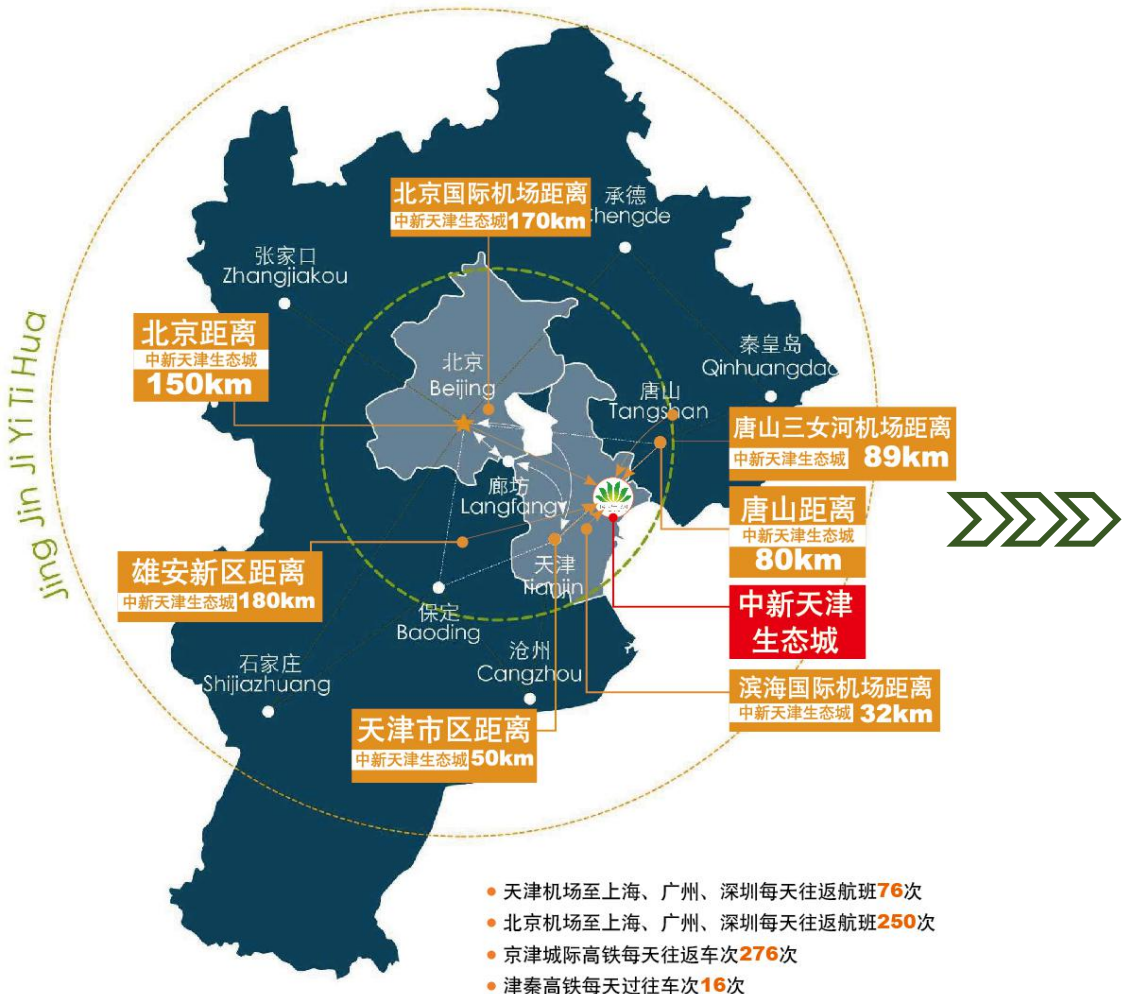
2013年5月，习近平总书记视察生态城，并指示生态城要“兼顾好先进性、高端化和能复制、可推广两个方面，在体现人与人、人与经济活动、人与环境和谐共存等方面作出有说服力的回答，为建设资源节约型、环境友好型社会提供示范。”



中新天津生态城是中国和新加坡两国政府应对全球气候变化，节约资源能源，保护生态环境，构建和谐社会，实现可持续发展战略的旗舰项目，也是世界上第一个国家间合作开发的生态城市。

国家级的项目背景和国际化的合作平台，保障企业落户生态城后享受优惠政策的稳定性和持续性。

地理位置优越



生态城规划面积**150**平方公里，其中中新合作区**30**平方公里。规划人口**90**万人，预计**2030**年建成。

生态城地处环渤海经济带和京津冀城市群的交汇点，距离首都北京及雄安新区均约120公里，辐射东北、华北等地区，具备得天独厚的区位优势。

畅达的交通环境

TianJin Eco-city

20
分钟

到达滨海站、于家堡站

每天有156次高铁到达北京、23车次到达上海、Z4线

30
分钟

到达滨海国际机场

每年满足2500万人次出行需求、Z2线

50
分钟

到达天津中心城区

津滨、沿海等多条高速公路通达

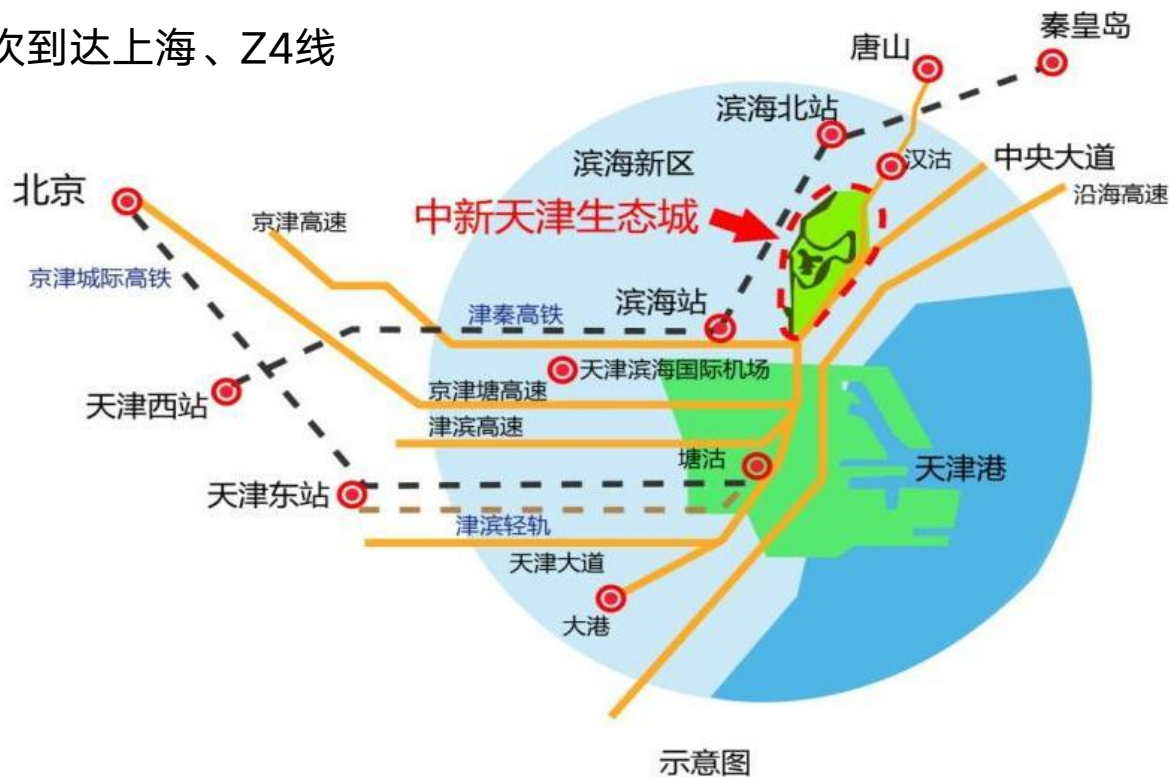
90
分钟

到达北京中心城区

京津、京津唐等多条高速公路通达

120
分钟

到达首都国际机场



随着京津冀协同发展战略的不断深入，北京往返天津的交通设施越来越便利，机场、高铁、高速公路等基础设施一应俱全，有利于企业及时处理问题，提高办事效率。

持续快速的产业发展

TianJin Eco-city

形成了**智能科技服**
务、**文化健康旅游**、
绿色建筑与开发等
产业等主导产业体
系。

截至2022年2月底：

累计注册企业**16229家**

累计注册资金**4455.89亿元**

2021年GDP增速**10.9%**



生态城已经成为京津冀地区政策最优、增速最快的地区之一，对企业形成强大的磁场效应，实现生态城与企业双方共赢。

区域代表性企业

TianJin Eco-city



文创创意

互联网+
高科技



7800+

滨海旅游

教育培训



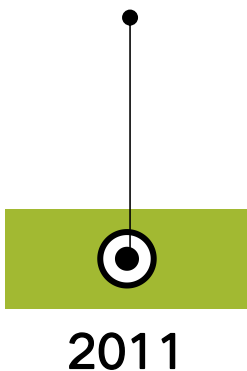
生命科学+
智能产业



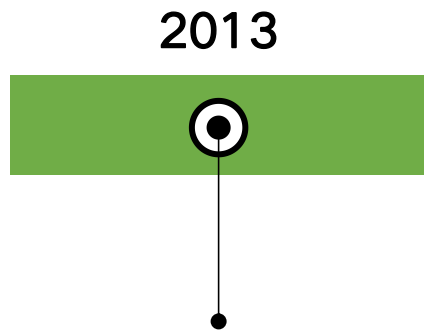
优惠政策——国家级的政策优势

TianJin Eco-city

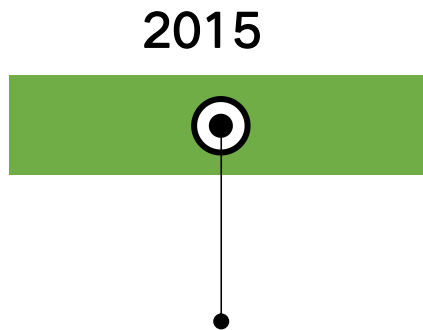
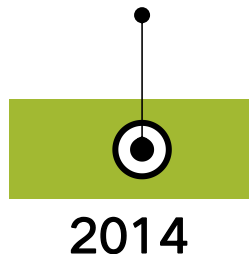
• 国家绿色发展示范区



- 意愿结汇试点、跨境人民币贷款
- 纳入天津国家数字出版基地建设民间资本参与出版行业
- 影视制作技术对外交流与合作



- 外商投资广告企业准入
- 设立人民币国际经济合作基金
- 非货币性资产对外投资评估增值部分和股权奖励分期缴纳所得税政策
- 外商独资演出经纪机构、演出场所经营单位和娱乐场所



- 筹建民营银行
- 新能源汽车投资项目核准和产品准入许可
- 外商投资经营增值电信业务



- 互联网保险牌照
- 合资保险牌照
- 大数据交易平台
- 建设多能互补集成优化工程、发展能源互联网
- 用地布局和规划指标弹性管理
- 绿色建筑评价标准与国家标准对标

通过总理级的中新协调理事会，生态城每年可获批突破性的政策，如企业有相关需求，可共同申请。

优惠政策——办公租金补贴

TianJin Eco-city



- 方案一：动漫大厦---目前租金为1.5元/平米·天，物业费15.6元/平米·月（含冷暖空调）。



- 方案二：科技园---目前租金为1.5元/平米·天，物业费21元/平米·月（含冷暖空调）。

企业在生态城实际办公，生态城拟给予租金一定量补贴，补贴年限为**3**年。

优惠政策——人才招聘支持

TianJin Eco-city

与智联招聘、猎聘网、泰达人才等知名招聘网站达成深度合作，为生态城企业提供线上招聘资源；定期组织园区企业走进天津各大知名院校举办招聘会和宣讲会；与南开大学、天津理工大学、北京城市学院、天津市大学软件学院等知名院校建立实训基地，为企业引进新鲜血液。



优惠政策——人才落户

TianJin Eco-city

天津市人力资源和社会保障局
天津市公安局
天津市教育委员会
天津市人民政府行政审批管理办公室

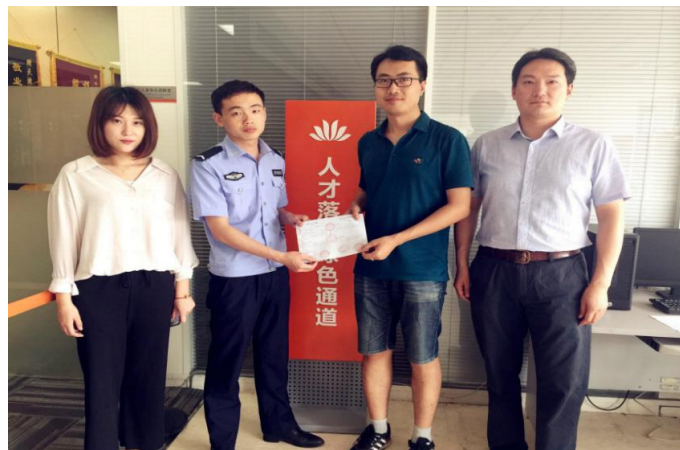
文件

津人社规字〔2018〕11号

市人社局市公安局市教委市审批办关于
印发天津市引进人才落户实
施办法的通知

各区（含功能区）人力资源和社会保障局、公安局、教育局、
行政服务中心，有关单位：

现将《天津市引进人才落户实施办法》印发你们，请遵照



顶尖人才补贴

高层次团队奖励

储备人才奖励

人才落户补贴

购房补贴

工作津贴

子女教育

医疗保健

技能人才培养

取得职称奖励

博士后人才

忠诚奉献奖

以“海河英才计划”为代表的招才引智政策，为企业招聘人才、解决员工后顾之忧提供全方位保障。

优惠政策——多元化安居

TianJin Eco-city

生态城除开发别墅、洋房、高层等高品质商业住宅项目外，还为早期工作的中低收入员工提供多元化居住解决方案。



公屋

- 已建设三期，满足生态城内就业的**中低收入家庭**的住房需求
- 70年产权、精装修、可租可售、价格低于同类商品房**40%**



人才公寓

- 生态城建造**600**余套人才公寓，满足人才的中短期租赁住房需求
- 75~166平米12种户型，租金显著低于同区域住房市场租金



蓝领公寓

- 住宿房间**1050**套，单间面积近50平方米，配有电梯、中央空调。房间以6人间为主，配有双独立卫浴
- 每间租金1600元，人均**<300元/月**

优惠政策——人才奖励

TianJin Eco-city

人才引进

✓ **顶尖人才**：经评审认定的海内外高层次人才“团队+项目”，给予最高1亿元项目经费资助。

✓ **领军人才**：入选国家、天津市、新区人才工程（计划）的引进人才，给予最高300万元经费资助。

✓ **应届毕业生**：本科生1.2万元/人/年，硕士研究生2.4万元/人/年，博士研究生3.6万元/人/年，发放3年。

人才培养

✓ **杰出科技人才**：纳入培养计划，在两年培养期内给予每人40万元科研经费支持和每月3000元生活补贴。

✓ **博士后人才**：在站博士后，给予15万元/人/年生活补贴；对出站后与新区用人单位签订5年以上工作合同的，给予20万元生活补贴。

✓ **高水平院校**：支持国内外高校在新区建立研究生院或研究生培养机构，对每年招收100名以上研究生规模的，给予最高1亿元资金支持。

人才创业创新

✓ **海外人才创业**：建立海外人才离岸创新创业基地，设立离岸金融、信息服务、物流和其他科技服务企业。

✓ **金融支持**：对风险投资机构投资科技型初创企业的，由政府成立引导资金带动社会资本，按风险投资额20%给予跟投。根据实际情况给予企业信用额度支持。

✓ **创业服务支持**：给予风险投资机构实际投资额10%、单笔最高50万元的奖励。

优惠政策——科技扶持

TianJin Eco-city

基金引导

2.86亿 科技部成果转化基金

5000万 启迪之星天使投资基金

认定奖励

科技小巨人企业给予奖励

获批杀手锏产品给予30-50万元

国家高新技术企业给予30-50万元

获评中国驰名商标、名牌产品等给予50-100万

基金引导

专项资助

认证奖励

成果激励

专项资助

支持创新创业、科研平台与孵化载体建设，根据项目实际情况给予20-200万元立项资助。

成果激励

对孵化器毕业的科技型中小企业给予2年70%办公用房租金补贴；
对于发明专利申请，根据实际情况每件给予适当知识产权奖励；
对建设公共技术服务平台，共享大型科研仪器，给予共享补贴。



主板挂牌扶持政策

- 滨海新区设立企业上市专项资金，用于支持新区范围内的企业在主板上市。
- 对于上市主体在新区的企业，上市成功后，由生态城给予最高**1000万元**资助。

“新三板”挂牌扶持政策

- 管委会设立“生态城企业上市专项扶持资金”，从生态城财政列支。
- 对于上市主体在生态城的企业，上市成功后，由管委会给予最高**500万元**资助。

优惠政策——子女就学

TianJin Eco-city

生态城名校云集，南开中学、北师大附中、天津外国语大学附中等均开学运营。目前，生态城已有4所中学、7所小学、15所幼儿园，2021年9月在校生近3万人。



实景欣赏

TianJin Eco-city



实景欣赏

TianJin Eco-city



An aerial photograph of a modern city, likely an eco-city, featuring a large river, a bridge, and numerous high-rise buildings. The sky is blue with some clouds. The text is overlaid in the center of the image.

欢迎贵企业到生态城投资兴业!